



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ५, अंक ३५]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २९-सप्टेंबर ४, २०१९/भाद्र ७-१३, शके १९४९

[पृष्ठे १६, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

Applicant Adv. Shri M. M. CHAUHAN

BEFORE THE MOTOR ACCIDENT CLAIMS TRIBUNAL
CITY CIVIL AND SESSIONS COURT, BHADRA, AHMEDABAD 380 001.

Public Notice

Fixed on : 27th September 2019

No. 1251/2019

Exh. 21

M.A.C.P. No. 271 of 2017

Applicant :— (1) SHAKIL AHMEDAD MOHAMMAD SALEKHAN AND ORS.

Versus

Opponent :— DENNY MICHAEL MANAGES
ADDRESS : A/P, SATYAVADI SOCIETY, JAKHALE ROAD,
VARANANAGAR, TAL. PANHALA,
DIST. KOLHAPUR, MAHARASHTRA.

Whereas, the applicant has filed claim petition in this tribunal for compensation of Rs. 10,00,000/- U/s. 166 of M. V. Act on 1st August 2017 for accident caused by VEHICLE No. MH-09-BC-7137 on dated 2nd March 2017 at VEJALPUR GAMNI SIM, NATIONAL HIGHWAY 8, NEAR NAVJIVAN HOTEL, ON MUMBAI-AHMEDABAD ROAD in Jurisdiction of VEJALPUR Police Station, and notice of this Tribunal against above opponent has been returned unserved.

This PUBLIC NOTICE is issued by the Tribunal for above Opponent. Take Notice of this claim that it will be heard by the Tribunal on 27th September 2019 at 10-30 A.M.

If you will not appear and file your defense, the claim will be decided ex-party against you.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THE TRIBUNAL THIS 7TH DAY OF AUGUST, 2019.

N. B. BHAVSAR,
For, Dy. Registrar,
City Civil and Sessions Court,
Bhadra, Ahmedabad.

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

जळगांव विभाग, जळगांव, दिनांक १२ डिसेंबर २०१८

चौकशी जाहीर नोटीस

क्रमांक रेकॉर्ड/२११८/२०१८

किरकोळ अर्ज क्रमांक १६७८/२०१८

सार्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्रमांक : सेक्रेड हार्ट चर्च, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि. जळगाव.

नोंदणी क्रमांक डी-०६/जळगाव.

श्री. रेव्ह फादर जोसेफ डेनिस — अर्जदार

सर्व संबंधित लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की,—

सहायक धर्मादाय आयुक्त, जळगाव विभाग, जळगाव हे वर नमूद केलेल्या नोंदणी अर्ज यासंबंधी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अे अन्वये पुर्नलिखित करणेसाठी खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत.

१. वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय ? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे ?

२. खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ?

(अ) जंगम मिळकत : (वर्णन) :— काही नाही.

(ब) स्थावर मिळकत : (वर्णन) :— काही नाही.

(क) तसेच वरील अर्जदार यांनी या कार्यालयात सदर न्यासाची परि.१ पूर्णपणे फाटलेली असल्याने पुर्नलिखित करण्याकामी दिनांक २८ ऑगस्ट २०१८ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे. या अर्जामधील मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त, जळगाव विभाग, जळगाव यांचे आदेशाप्रमाणे पुर्नलिखित करण्यात आलेली आहे.

टीप : सदरची नोंद या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल, अशा रितीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही, तसेच वरील मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त, जळगाव यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक ११ डिसेंबर २०१८ रोजी दिली.

वि. ना. तायडे,

अधीक्षक (न्याय शाखा),

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,

जळगाव विभाग, जळगाव.

**राज्यकर सहआयुक्त (प्रशासन), कोल्हापूर विभाग, कोल्हापूर यांचे कार्यालय
अधिसूचना**

[केंद्रिय विक्रीकर (मुंबई) नियम, १९५७ च्या नियम ४अ पैकी पोट-नियम (७), याप्रमाणे]

क्रमांक रासआ/प्रशा/कोवि/“फ” नमुने/२०१९-२०/ब-३४२६

ज्याअर्थी, मे. बी.टी. पाटील अँड सन्स बेलगम कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि., टीन क्रमांक २७८७०६०१०१५ व्ही/सी केंद्रिय विक्रीकर कायदा, १९५६, अन्वये धारक यांजकडून असे कळवण्यात आले आहे की, केंद्रिय विक्रीकर (मुंबई) नियम, १९५७ नुसार नियम १२ च्या पोट-नियम (१), प्रमाणे त्यांना मंजूर करण्यात आलेली प्रतिज्ञापत्र “फ” नमुने क्रमांक एमएच-११/११८०१, एमएच-११/११८०२, एमएच-११/११८०३, एमएच-११/११८०४, एमएच-११/११८०५, एमएच-११/११८०६, एमएच-११/११८०७, एमएच-११/११८०८, एमएच-११/११८०९, एमएच-११/११८१०, एमएच-११/११८११, एमएच-११/११८१२ गहाळ झालेले आहेत. त्या अनुषंगाने सदर विक्रेताने इन्डेम्नीटी बॉन्ड दाखल केला असून स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहिरात दिलेली आहे ;

त्याअर्थी, मी, डॉ. विकास डोके, राज्यकर सहआयुक्त (प्रशासन), कोल्हापूर विभाग, कोल्हापूर, केंद्रिय विक्रीकर अधिनियम (मुंबई) नियम, १९५७ च्या ४अ पैकी पोट-नियम (७), अन्वये विहित केलेल्या अधिकारांचा वापर करून असे जाहीर करतो की, सदरहू “फ” नमुने क्रमांक एमएच-११/११८०१, एमएच-११/११८०२, एमएच-११/११८०३, एमएच-११/११८०४, एमएच-११/११८०५, एमएच-११/११८०६, एमएच-११/११८०७, एमएच-११/११८०८, एमएच-११/११८०९, एमएच-११/११८१०, एमएच-११/११८११, एमएच-११/११८१२ हे नमुने रद्द ठरविण्यात येत आहेत.

कोल्हापूर,
दिनांक ५ ऑगस्ट २०१९.

डॉ. विकास डोके,
राज्यकर सहआयुक्त (प्रशासन),
कोल्हापूर विभाग, कोल्हापूर.

**OFFICE OF THE JOINT COMMISSIONER OF STATE TAX (ADM),
KOLHAPUR DIVISION, KOLHAPUR**

NOTIFICATION

[Under sub-rule (7) of the rule 4A of the Central Sales Tax (Mumbai), Rules, 1957]

No. JCST/ADM/KD/Kolhapur/“F” Form 2018-19/B-3426

Whereas, it has been brought to my Notice by M/s. B.T. Patil and sons Bulgum Construction Pvt. Ltd., TIN No. 27870601015V/C Under Central Sales Tax Act, 1956 that the declaration in Form “F” referred to in sub-rule (1) of rule (12) of Central Sales Tax (Mumbai) Rules, 1957, bearing No. MH-11/11801, MH-11/11802, MH-11/11803, MH-11/11804, MH-11/11805, MH-11/11806, MH-11/11807, MH-11/11808, MH-11/11809, MH-11/11810, MH-11/11811, MH-11/11812, have been lost and in respect of said facts the selling dealer had filed an Indemnity Bond and also placed an Advertisement in local News Papers.

After considering above facts, I, Dr. Vikas Doke, Joint Commissioner of State Tax (ADM), Kolhapur Division, Kolhapur in exercises of the power vested in me under sub-rule (7) of the rule 4A of the Central Sales Tax (Mumbai) Rules, 1957 hereby declare that the said declarations in Form “F” bearing serial No. MH-11/11801, MH-11/11802, MH-11/11803, MH-11/11804, MH-11/11805, MH-11/11806, MH-11/11807, MH-11/11808, MH-11/11809, MH-11/11810, MH-11/11811, MH-11/11812, shall be considered as invalid.

Kolhapur,
dated the 5th August 2019.

DR. VIKAS DOKE,
Joint Commissioner of State Tax (ADM),
Kolhapur Division, Kolhapur.

मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा

आदेश

क्रमांक ५६०/२०१९

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग ४, दिनांक १३ मार्च, २०१२ मध्ये प्रसिद्ध केल्यानुसार सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मध्ये दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५२ मध्ये अंमलबजावणीसाठी व अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रण आणणेसाठी मुख्याधिकारी यांनी नगरपंचायतीच्या बाबतीत महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५२ (३) नुसार संबंधित अधिकाऱ्यास त्याच कार्यक्षेत्राकरिता “पदनिर्देशित अधिकारी ” म्हणून अधिसूचित करणेची तरतूद करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५२ (३) मधील तरतुदीनुसार नगरपंचायत मुख्याधिकारी म्हणून मला प्राप्त झालेल्या अधिकारात मी, मोखाडा नगरपंचायतच्या कार्यक्षेत्रासाठी मोखाडा नगरपंचायतमध्ये कार्यरत असलेले नगरपंचायत अभियंता श्री. राहुल सन्मती मिर्जी यांना अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रण आणण्यासाठी व अधिनियमातील कलम ५५ व ५६ मधील तरतुदीच्या अंमलबजावणीसाठी पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करीत आहे.

मोखाडा,
दिनांक ८ जुलै २०१९.

ऋषिकेश पाटील,
मुख्याधिकारी,
मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा, जि. पालघर.

मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
मोखाडा शहराचा विकास आराखडा

क्रमांक ८१६/२०१९

ज्याअर्थी, मोखाडा शहराच्या विकास योजनेचा आराखडा हा नगरपंचायतीची स्थापना झालेपासून शासनास ३ वर्षांच्या आत मंजूरीसाठी सादर करणे कायद्याने बंधनकारक आहे.

ज्याअर्थी, मोखाडा नगरपंचायतीने त्यांच्या दिनांक ७ ऑगस्ट २०१९ चे सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्रमांक ०६ अन्वये सदरहु नगरपंचायतीच्या कक्षेतील क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केलेला आहे.

त्याअर्थी, मोखाडा नगरपंचायतीच्या कक्षेतील येणाऱ्या ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना करावयाची आहे, त्या क्षेत्राचा नकाशा मोखाडा नगरपंचायतीच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांना पाहणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) मधील तरतुदीस अनुसरून खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरीकांच्या नियोजित विकास योजनेसंबंधी काही सुचना व हरकती असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सुचना अगर हरकती मोखाडा नगरपंचायतीकडे लेखी द्याव्यात.

सौ. महानंदा पाटील,

अध्यक्ष,

मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा, जि. पालघर.

मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा,
दिनांक ७ ऑगस्ट २०१९.

MUMBAI PORT TRUST

TRAFFIC DEPARTMENT, AUCTION SALE BRANCH

Notice of Sale

No. TM/S.W./4-1/X/3111

The undermentioned goods lying uncleared for over two months from the date of landing will be sold by e-Tender *cum* e-Auction Sale on 16th September 2019 or on any other subsequent date in conformity with the Provisions of Section 61 and 62 of Major Port Trusts Act, 1963, if the goods are not cleared within ten days from the date of this Notice.

Page No.: 1

No. and kind of Pkgs., Contents and to whom consigned

<p>Lying at : 4MOD (AP/00134) 4 PALLETS= 200 CTNS. 4 PALLETS = 200 CTNS (1 PALLET=50 CTNS) COPPER SLUG CU OF DIA- OXYGEN FREE SLUG. Con.: AFFLATUS GRAVURES PVT. LTD. MAC-NELS CONTAINER LINES</p>
<p>AM EXPRESS WORLDWIDE LOGISTICS</p>
<p>Lying at : 4MOD (AP/00135) 1 CTN = 5 PCS. 1 CTN=5 PCS MIRROR (LIGHT COLOUR, WHITE LIGHT WITH LED LIGHT) Con.: SUDHIR DONGRE. MAC-NELS CONTAINER LINES</p>
<p>SATYAM WORLDWIDE CLG., FORWARDING & TRANSPORT AGENT</p>
<p>Lying at : 4MOD (AQ/00018) 1 PLT (4 BAGS) 1 PALLET (4 BAGS) SAND AND CEMENT (SMALL STONE PEBBLES). Con.: MC BAUCHEMIE INDIA PVT. LTD. ALLCARGO LOGISTICS LTD.</p>
<p>Lying at : 4MOD (AQ/00022) 87 ROLLS 87 FABRICS ROLLS, TOTAL QUANTITY =6195 METERS. (93% POLYESTER & 7% ELASTHAN) Con.: INDIAN HAND FABS MAC-NELS CONTAINER LINES</p>

Total Lots : 4

TRAFFIC MANAGER

महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, पुणे
जाहीर निवेदन

क्रमांक रा.मं./सभा-घटना/१/४३१३

महाराष्ट्र माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, अधिनियम, १९६५ मधील कलम क्रमांक ५(१) वर्ग-ब (एक) अन्वये, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी यांच्या दिनांक २७ मे २०१९ रोजीच्या विद्वत परिषदेने राज्य मंडळावर डॉ. पी.जी. इंगोले, संचालक शिक्षण तथा अधिष्ठाता (कृषि), वनामकृषि, परभणी यांची विद्यापीठ प्रतिनिधी सदस्य म्हणून निवड केली आहे.

महाराष्ट्र विद्यापीठाच्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार त्यांच्या राज्य मंडळावरील सदस्यत्वाची मुदत राहिल अथवा महाराष्ट्र शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त होणाऱ्या आदेशाच्या अधिन राहून अथवा मंडळ अधिनियम, १९६५ मधील कलम क्रमांक ८(१) (१ए) मधील तरतुदीनुसार **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून चार वर्षांचा कालावधी अथवा त्यांचा सेवानिवृत्ती दिनांक यापैकी जे अगोदर घडेल त्या तारखेस राज्यमंडळावरील सदस्यत्व संपुष्टात येईल.

राज्यमंडळाचे सदस्य म्हणून वेळोवेळी निवडून आलेल्या किंवा नामनिर्देशित किंवा पदनिर्देशित करण्यात आलेल्या सदस्यांची नावे त्या मंडळाकडून **शासकीय राजपत्रात** प्रसिद्ध करण्यात येतील अशी तरतूद असल्याने डॉ. पी. जी. इंगोले, यांचे नाव **शासकीय राजपत्रात** प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

डॉ. अशोक भोसले,

सचिव,

महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक
शिक्षण मंडळ, पुणे.

पुणे,

दिनांक २९ ऑगस्ट २०१९.

**विशेष वसुली व विक्री अधिकारी महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये
समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. निरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे
आदेश**

क्रमांक ५६२/१९ वि.व.अ./म.स.का.क. १५६/स्थावर मालमत्ता जप्त करणेसंबंधिचा आदेश/श्री. मोहन वासुदेव नायर/सन २०१९.—
महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) व त्याखालील उप नियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, श्री. युवराज नारायण फरांदे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. निरा. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. मोहन वासुदेव नायर, मु. पो. साखरवाडी, ता. फलटण, जिल्हा सातारा यांचेकडील समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. निरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे चे कर्ज रक्कम रुपये ६२,७७२ (अक्षरी रक्कम रुपये : बासष्ट हजार सातशे बहात्तर रुपये फक्त) वसुल करणे जरूरीचे आहे. यापैकी वसुली दाखला प्राप्त झालेनंतर आपण भरलेली रक्कम वजा जाता उर्वरित मुद्दल रकमेवर दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१८ पासूनचे व्याज, दंडव्याज, नोटीस फी व सरचार्ज व शासकीय अधिभार शुल्क इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी जामिनदार यांची ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेली मिळकत जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यापासून पुढील आदेश होईपर्यंत त्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वसुली दाखला हुकुमनामा क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध वसुली दाखला देण्यात आला आहे त्याचे नाव	तारण देणाऱ्या जमीन मालकाचे नाव	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	मिळकत नं. गट क्रमांक	क्षेत्र चौ. फुट क्षेत्र आर	स्थावर मिळकत चतुःसीमा
१०१/७३१/७७८/ २०१९, दिनांक १ मार्च २०१९	श्री. मोहन वासुदेव नायर, मु. पो. साखरवाडी, ता. फलटण, जि. सातारा.	श्री. प्रसाद के. गंगाधर, रा. निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे.	मौजे पाडेगांव, ता. खंडाळा, जि. सातारा.	मिळकत नं. २७७ ग्रा. मिळकत नं. १८६/१अ	क्षेत्र खुली जागा १ गुंठा, गट नं. १८६/१अ मधील १०८९ चौ. फुट	पूर्वेस : दक्षिण : सरकारी मूळ पश्चिम : रेकॉर्डप्रमाणे उत्तर :

जर ॲवॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व इतर खर्च इत्यादी होणारी एकूण रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. निरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश दिनांक १९ ऑगस्ट २०१९ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेशह दिला असे.

युवराज ना. फरांदे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व
नियम, १९६१ अन्वये.

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सूचना

क्रमांक सिडको/नियोजन/बीएन-५३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. XXXVII १९६६चा) (येथून पुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधित करण्यात येईल), च्या कलम ११३, उप-कलम (३ए) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाच्या दिनांक २० मार्च १९७१ रोजी अधिसूचना क्रमांक आरपीबी ११७१/१८१२४/११३/११-डब्ल्यू आणि दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ रोजी अधिसूचना क्रमांक आरपीबी/११७३-आरपीसी द्वारे “नवी मुंबई” प्रकल्पाच्या अधिसूचित क्षेत्राकरिता “शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित” ला (महाराष्ट्र शासनाची स्वमालकीची आणि नियंत्रित कंपनी, यापुढे “महामंडळ” म्हणून निर्देशित करण्यात येईल) “नवीन शहर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित केले;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि इतर सहाय्यभूत अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने नवी मुंबईकरिता साधारण विकास नियंत्रण विनियम (जी.डी.सी.आर.) (येथून पुढे “उक्त विनियम” असे संबोधित करण्यात येईल) तयार केले ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर १९७६ रोजीच्या **महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध केलेल्या दिनांक १६ सप्टेंबर १९७६ रोजीच्या शासन निर्णय क्रमांक आरपीबी. १९७५/६३५/बी-न.वि.५ द्वारे उक्त विनियमांस मंजूरी दिली ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य विभागाने दिनांक २७ सप्टेंबर १९७९ रोजीच्या **महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक आरपीबी ११७५/६३५/बी-न.वि. ५ द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबईच्या विकास आराखड्यास मंजूरी दिली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या उप-कलम (२) मधील अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने उक्त विनियमात वेळोवेळी फेरबदल मंजूर केलेले आहेत. शासनाने सदर विनियमाविषयक शेवटचे फेरबदल दिनांक ४ जुलै २०१९ रोजी अधिसूचना क्रमांक TPB४३१८/२०६/CR१३९/२०१८/UD-११ द्वारे मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी शैक्षणिक, वैद्यकीय, धार्मिक आणि सामाजिक इ. समुदायाच्या हितासाठीचा भू-वापर असणाऱ्या भूखंडांसाठीचा चटईक्षेत्र निर्देशांक व अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक संदर्भातील विकास नियंत्रण विनियमातील नियमन क्र. १६.३ (1a) C मध्ये सुधारणा करणे सिडको महामंडळास आवश्यक वाटते व त्याकरिता संचालक मंडळाने ६१७ व्या बैठकीत ठराव क्र. १२१६० मंजूर केला आहे.

त्यामुळे, आता कलम ३७ च्या उप-कलम (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महामंडळातर्फे सदर विनियमांत सोबतच्या सूचीनुसार दुरुस्त्या/सुधारणा करण्यासाठी सूचना जारी करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७, उप-कलम (१) अन्वये नवी मुंबईच्या सर्वसाधारण विकास नियंत्रण विनियमात प्रस्तावित सुधारणा करण्याच्या अनुषंगाने, **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** नोटीस प्रकाशित करण्याच्या तारखेपासून १ महिन्यापेक्षा अधिक नसेल अशा कालावधीत कोणत्याही व्यक्तिकडून नियोजित फेरबदलाबाबतीद्वारे आक्षेप व सूचना मागविण्यासाठी सिडको महामंडळ सूचना प्रकाशित करत आहे. या सुचनेसंबंधी आक्षेप व सूचना महामंडळाच्या मुख्य वास्तुविशारद व नियोजनकार, ४ था मजला, नियोजन विभाग, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांच्याकडे पाठवाव्यात.

SCHEDULE
along with Notice No. CIDCO/Planning/BN-53
Proposed modifications to the GDCRs of Navi Mumbai 1975- Regulation No. 16.3 (1a) C of GDCRs

Existing Provision		Proposed Provision																					
Sr. No	Land Use	Land Use	Maximum Permissible FSI																				
1	<p>Educational, medical, religious and social including land-use for the benefit of the community.</p> <p>Provided that with the previous approval of VC & MD, CIDCO,</p> <p>I. Additional 100% FSI may be permitted to the buildings used for educational purpose, medical purpose and institutional buildings of Government or public authorities or of registered public charitable trusts.</p> <p>II. Additional 50% FSI may be permitted to the buildings of religious purposes of registered charitable public trust situated on independent plots having minimum 500 sq. m. area.</p> <p>Note</p> <p>1. No condonation shall be given in the provisions of GDCRs for availing the additional FSI.</p> <p>2. The additional FSI mentioned at Sr. No. I above be granted subject to payment of additional premium as may be determined by the corporation.</p>	<p>Educational, medical, religious and social including land-use for the benefit of the community.</p> <p>Provided that with the previous approval of the Managing Director, additional FSI may be permitted as follows:</p> <table><tr><th>Sr No</th><th>Land-use</th><th>Plot Size</th><th>Minimum deriving Road Width</th><th>Additional Permissible FSI</th></tr><tr><td>i</td><td>Educational, Medical and Institutional buildings of Govt./ Public authorities or of registered Charitable Trusts.</td><td>1000 sq. m and above</td><td>15 m</td><td>0.50</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2000 sq. m and above</td><td>20 m</td><td>1.00</td></tr><tr><td>ii</td><td>Religious buildings registered under public charitable trust</td><td>1000 sq. m and above</td><td>15 m</td><td>0.50</td></tr></table> <p>General Conditions:</p> <p>1. The additional FSI for educational, medical and institutional uses mentioned above, shall be granted subject to payment of additional premium as may be determined by the Corporation.</p> <p>2. No additional FSI for plots below 1000 sq. m.</p>	Sr No	Land-use	Plot Size	Minimum deriving Road Width	Additional Permissible FSI	i	Educational, Medical and Institutional buildings of Govt./ Public authorities or of registered Charitable Trusts.	1000 sq. m and above	15 m	0.50			2000 sq. m and above	20 m	1.00	ii	Religious buildings registered under public charitable trust	1000 sq. m and above	15 m	0.50	1.00
Sr No	Land-use	Plot Size	Minimum deriving Road Width	Additional Permissible FSI																			
i	Educational, Medical and Institutional buildings of Govt./ Public authorities or of registered Charitable Trusts.	1000 sq. m and above	15 m	0.50																			
		2000 sq. m and above	20 m	1.00																			
ii	Religious buildings registered under public charitable trust	1000 sq. m and above	15 m	0.50																			

<p>3. In case of religious buildings 10% of additional FSI may be used for ancillary residential purpose. The benefit of the above amendment shall also be extended to the existing authorized religious buildings.</p> <p>4. The additional FSI for religious purpose shall be permissible subject to payment of a premium of 25% of the Ready Reckoner value of the respective year out of which premium shall be paid 50% to the Government and remaining 50% to CIDCO.</p> <p>5. In case of religious buildings, No Objection Certificate shall be obtained from the Home Department of Government of Maharashtra and the Collector before applying for permission.</p> <p>6. In case of religious buildings, the proposal shall be consistent with the Development Plan proposals.</p>	<p>3. Provision of lay-by is mandatory.</p> <p>4. Grant of any additional FSI is subject to its consumption and compliance to all other provisions of GDCRs in force including parking.</p> <p>5. Fire-fighting requirements, as may be specified by the Chief Fire Office of the Corporation shall be complied with.</p> <p>6. Height of the building shall be as per National Building Code. (NBC)</p> <p>Special conditions: In case of Educational purposes: Bus/Car bays shall be ensured for embarking/ alighting the students directly into the school premises and not on the roads.</p> <p>In Case of Medical purposes: Planning facility for the Ambulance shall be mandatory.</p> <p>In case of Religious purposes</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The additional FSI shall be permissible subject to payment of a premium of 25% of the Ready Reckoner value of the respective year out of which premium shall be paid 50% to the Government and remaining 50% to CIDCO. 2. 10% of additional FSI may be used for ancillary residential purpose. The benefit of the above amendment shall also be extended to the existing authorized religious buildings. 3. No Objection Certificate from the Home Department of Government of Maharashtra and the Collector shall be obtained before applying for permission. 4. Provisions for Car and Two wheeler parking have to be provided within the plot itself, at the time of seeking permission.
---	--

Copy of Notices published in the *Maharashtra Govt. Gazette* regarding the proposed amendments/ modifications to the said Regulations are kept for inspection by public during office hours at :—

- (i) Registered office of the corporation, 2nd Floor, Nirmal Point, Mumbai 400 021.
- (ii) Office of Chief Architect & Planner, 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
- (iii) Office of Joint Director of Town Planning, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

Date : 22nd August 2019.

Regd. Office : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021.

KVRK RAVIKUMAR,
Addl. Chief Planner (DP).

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

Notice

No. CIDCO/Planning/BN-53

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (3a) of the Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department. No. RPB. 1171/18124/113/II-W, dated the 20th March 1971 and No. RPB/1173-II-RPC, dated 16th August 1973, declared City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (company owned controlled by the of Maharashtra and hereinafter referred to as "The Corporation") as New Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai as specified therein ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of the said Act, and all the other powers enabling it in this behalf the Corporation made the General Development Control Regulations (GDCRs) for Navi Mumbai (hereinafter referred to as "the said Regulations") ;

And whereas, the Government of Maharashtra approved the said Regulations under GR. No. RPB. 1175/635/B-UD-5, dated the 16th September 1976, published in the *Maharashtra Government Gazette* dated 21st September 1976 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development and Public Health Department approved the Development Plan for Navi Mumbai in exercise of the powers conferred by the Section 31 of the said Act, by Notification No. RPB. 1175/635/B-UD-5, Dated 18th August 1979 published in the *Maharashtra Government Gazette* dated 27th September 1979 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by Sub Section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra has sanctioned amendments to the said regulations from time to time. The last Modifications sanctioned by the State Government in respect of the said regulations is under reference No. TPB4318/206/CR139/2018/UD-11, dated 4th July 2019 ;

And whereas, the Corporation considers it expedient to make further amendments to the said Regulations as specified in the schedule annexed hereto to amend the Regulation No. 16.3(1a)C of the GDCRs regarding grant of additional FSI to the plots allotted for Educational, Medical, Institutional and Religious land uses and has approved a proposal to that effect vide Board Resolution No. 12160 in the 617th meeting of its of Directors on 18th February 2019 ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub section (1) of the section 37 of the said Act, the Corporation hereby issues and publishes notice declaring its intention to carry out the amendments to the said Regulations in the manner and the extent recited hereinafter in the Schedule.

In pursuance of Sub Section (1) of the Section 37 of the said Act, the Corporation invites objections and suggestions from any person with respect to the proposed amendments/ modifications to the said Regulations not later than one month from the date of the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions shall reach the Chief Planner of the Corporation having his office in 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

SCHEDULE

along with Notice No. CIDCO/Planning/BN-53

Sr. No	Existing Provision	Maximum Permissible FSI	Proposed Provision	Maximum Permissible FSI																				
	Land Use		Land Use																					
1	Educational, medical, religious and social including land-use for the benefit of the community. Provided that with the previous approval of VC & MD, CIDCO, I. Additional 100% FSI may be permitted to the buildings used for educational purpose, medical purpose and institutional buildings of Government or public authorities or of registered public charitable trusts. II. Additional 50% FSI may be permitted to the buildings of religious purposes of registered charitable public trust situated on independent plots having minimum 500 sq. m. area. Note 1. No condonation shall be given in the provisions of GDCRs for availing the additional FSI. 2. The additional FSI mentioned at Sr. No. I above be granted subject to payment of additional premium as may be determined by the corporation.	1.00	Educational, medical, religious and social including land-use for the benefit of the community. Provided that with the previous approval of the Managing Director, additional FSI may be permitted as follows: <table><tr><th>Sr No</th><th>Land-use</th><th>Plot Size</th><th>Minimum deriving Road Width</th><th>Additional Permissible FSI</th></tr><tr><td>i</td><td>Educational, Medical and Institutional buildings of Govt./ Public authorities or of registered Charitable Trusts.</td><td>1000 sq. m and above</td><td>15 m</td><td>0.50</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2000 sq. m and above</td><td>20 m</td><td>1.00</td></tr><tr><td>ii</td><td>Religious buildings registered under public charitable trust</td><td>1000 sq. m and above</td><td>15 m</td><td>0.50</td></tr></table> General Conditions: 1. The additional FSI for educational, medical and institutional uses mentioned above, shall be granted subject to payment of additional premium as may be determined by the Corporation. 2. No additional FSI for plots below 1000 sq. m.	Sr No	Land-use	Plot Size	Minimum deriving Road Width	Additional Permissible FSI	i	Educational, Medical and Institutional buildings of Govt./ Public authorities or of registered Charitable Trusts.	1000 sq. m and above	15 m	0.50			2000 sq. m and above	20 m	1.00	ii	Religious buildings registered under public charitable trust	1000 sq. m and above	15 m	0.50	1.00
Sr No	Land-use	Plot Size	Minimum deriving Road Width	Additional Permissible FSI																				
i	Educational, Medical and Institutional buildings of Govt./ Public authorities or of registered Charitable Trusts.	1000 sq. m and above	15 m	0.50																				
		2000 sq. m and above	20 m	1.00																				
ii	Religious buildings registered under public charitable trust	1000 sq. m and above	15 m	0.50																				

<p>3. In case of religious buildings 10% of additional FSI may be used for ancillary residential purpose. The benefit of the above amendment shall also be extended to the existing authorized religious buildings.</p> <p>4. The additional FSI for religious purpose shall be permissible subject to payment of a premium of 25% of the Ready Reckoner value of the respective year out of which premium shall be paid 50% to the Government and remaining 50% to CIDCO.</p> <p>5. In case of religious buildings, No Objection Certificate shall be obtained from the Home Department of Government of Maharashtra and the Collector before applying for permission.</p> <p>6. In case of religious buildings, the proposal shall be consistent with the Development Plan proposals.</p>	<p>3. Provision of lay-by is mandatory.</p> <p>4. Grant of any additional FSI is subject to its consumption and compliance to all other provisions of GDCRs in force including parking.</p> <p>5. Fire-fighting requirements, as may be specified by the Chief Fire Officer of the Corporation shall be complied with.</p> <p>6. Height of the building shall be as per National Building Code. (NBC)</p> <p>Special conditions: In case of Educational purposes: Bus/Car bays shall be ensured for embarking/ alighting the students directly into the school premises and not on the roads.</p> <p>In Case of Medical purposes: Planning facility for the Ambulance shall be mandatory.</p> <p>In case of Religious purposes</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The additional FSI shall be permissible subject to payment of a premium of 25% of the Ready Reckoner value of the respective year out of which premium shall be paid 50% to the Government and remaining 50% to CIDCO. 2. 10% of additional FSI may be used for ancillary residential purpose. The benefit of the above amendment shall also be extended to the existing authorized religious buildings. 3. No Objection Certificate from the Home Department of Government of Maharashtra and the Collector shall be obtained before applying for permission. 4. Provisions for Car and Two wheeler parking have to be provided within the plot itself, at the time of seeking permission.
---	---

Copy of Notices published in the Maharashtra Govt. Gazette regarding the proposed amendments/ modifications to the said Regulations are kept for inspection by public during office hours at :—

- (i) Registered office of the corporation, 2nd Floor, Nirmal Point, Mumbai 400 021.
- (ii) Office of Chief Architect & Planner, 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
- (iii) Office of Joint Director of Town Planning, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

KVRK RAVIKUMAR,
Addl. Chief Planner (DP).

Date : 22nd August 2019.

Regd. Office : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021.